



**Wohnung Haus C, Staffelgeschoss, WE11**  
**Staffelgeschoss, rechts**  
**2-Zimmer-Wohnung, ca. 47,24 m<sup>2</sup>**  
**Barrierefrei**

**Wohnflächen**

Diele	ca.	2,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,17 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,06 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	ca.	23,93 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (17,83 m <sup>2</sup> x 0,25)	ca.	4,46 m <sup>2</sup>

**Energiebedarf dieses Gebäudes**

Endenergiebedarf	35,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	45,10 kWh/m <sup>2</sup> a

**Miete**

Grundmiete	604,67 €
Betriebskostenvorauszahlung	114,00 €
Heizkostenvorauszahlung	26,00 €

Gesamtwohnfläche	ca.	47,24 m <sup>2</sup>
------------------	-----	----------------------

Gesamtmiete	744,67 €
-------------	----------