



Unverbindliche Planmaße, unverbindliche Illustration, Darstellung nicht maßstabsgetreu

## Wohnung Haus D, 2. Obergeschoss, WE 6

### 2. Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung, ca. 68,95 m<sup>2</sup>

Barrierefrei

#### Wohnflächen

Diele	ca.	8,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	20,07 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,77 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	ca.	30,60 m <sup>2</sup>
Balkon (7,69 m <sup>2</sup> x 0,25)	ca.	1,92 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche ca. 68,95 m<sup>2</sup>

#### Energiebedarf dieses Gebäudes

Endenergiebedarf	28,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	36,24 kWh/m <sup>2</sup> a

#### Miete

Grundmiete	841,19 €
Betriebskostenvorauszahlung	166,00 €
Heizkostenvorauszahlung	38,00 €
Pauschale	40,00 €
Gesamtmiete	1.085,19 €