



**Wohnung Haus D, Staffelgeschoss, WE 7**  
**Staffelgeschoss, links**  
**3-Zimmer-Wohnung, ca. 112,42 m<sup>2</sup>**  
**Barrierefrei**

**Wohnflächen**

Diele	ca.	19,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	20,75 m <sup>2</sup>
Arbeit	ca.	12,02 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,99 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	ca.	41,31 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (39,15 m <sup>2</sup> x 0,25)	ca.	9,79 m <sup>2</sup>

**Energiebedarf dieses Gebäudes**

Endenergiebedarf	28,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	36,24 kWh/m <sup>2</sup> a

**Miete**

Grundmiete	1.438,98 €
Betriebskostenvorauszahlung	270,00 €
Heizkostenvorauszahlung	62,00 €

Gesamtwohnfläche ca. 112,42 m<sup>2</sup>

Gesamtmiete 1.770,98 €