



**Wohnung Haus D, 2. Obergeschoss, WE 2**  
**2. Obergeschoss**  
**2-Zimmer-Wohnung, ca. 73,37 m<sup>2</sup>**  
**Barrierefrei**

**Wohnflächen**

Diele	ca.	14,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	17,27 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,70 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	ca.	31,65 m <sup>2</sup>
Balkon (8,12 m <sup>2</sup> x 0,25)	ca.	2,03 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche ca. 73,37 m<sup>2</sup>

**Energiebedarf dieses Gebäudes**

Endenergiebedarf	28,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	36,24 kWh/m <sup>2</sup> a

**Miete**

Grundmiete	895,11 €
Betriebskostenvorauszahlung	177,00 €
Heizkostenvorauszahlung	41,00 €
Pauschale	40,00 €
Gesamtmiete	1.153,11 €