



**Wohnung Haus B, Erdgeschoss, WE 2**  
**Erdgeschoss, Mitte links**  
**2-Zimmer-Wohnung, ca. 59,04 m<sup>2</sup>**  
**barrierefrei**

**Wohnflächen**

Diele	ca.	8,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,35 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,06 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	ca.	28,89 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,80 m <sup>2</sup> x 0,25)	ca.	2,95 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche ca. 59,04 m<sup>2</sup>

**Energiebedarf dieses Gebäudes**

Endenergiebedarf	31,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	40,67 kWh/m <sup>2</sup> a

**Miete**

Grundmiete	720,29 €
Betriebskostenvorauszahlung	142,00 €
Heizkostenvorauszahlung	33,00 €
Pauschale	40,00 €
Gesamtmiete	935,29 €